

Warszawa dn. ....

Umowa nr.....

§1

1. Umowa została zawarta w ..... w dniu: ..... pomiędzy:  
..... zamieszkałym w .....  
ulica ..... legitymujący się dowodem osobistym nr .....

zwanym dalej **Zamawiającym** a

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „Róża” – Eliza Różowicz, ul. Bukowińska 26/104 Warszawa  
nr REGON 14048772, NIP 532-172-55-54

zwanym dalej **Wykonawcą**

§2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa dostarczenia i montażu domu drewnianego, zgodnie z  
zatwierdzonym projektem budowlanym ....., o powierzchni łącznej .....  
m<sup>2</sup>.
2. Zakres i standard wykonania określa Załącznik Nr 1.
3. Montaż domku odbędzie się na działce nr ..... Zamawiającego zlokalizowanej:  
.....  
Umożliwiającej dojazd samochodu ciężarowego (tak/nie) ....., z dostępnym  
zasilaniem elektrycznym (230V/360V/brak).....

§3 Cena, terminy i płatności

1. Termin rozpoczęcia robót .....
2. Termin realizacji .....

3. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku dokonania zmian w zakresie prac lub wystąpienia czynników niemożliwych do przewidzenia w chwili podpisywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach. W takiej sytuacji strony uzgadniają nowy termin realizacji usługi.
4. Cena umowna za usługę została ustalona i wynosi .....  
słownie złotych .....  
w tym 22% VAT.
5. Zamawiający zobowiązuje się wpłacać zaliczki na realizację inwestycji w następujących etapach:
  - a. 30% kosztu inwestycji w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy
  - b. 30% kosztu inwestycji w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia realizacji inwestycji na działce Zamawiającego
  - c. 40% kosztu inwestycji z chwilą dokonania odbioru inwestycji
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać wpłat na konto Wykonawcy BRE Bank mbank:  
**03 1140 2004 0000 3602 4188 5811**

#### §4 Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Montaż może odbywać się tylko na działce wskazanej przez Zamawiającego. Zamawiający posiada prawo do rozporządzania wskazaną w umowie nieruchomością.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pozyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności pozyskania pozwolenia na budowę zostanie ono dołączone do niniejszej umowy w postaci załącznika.
3. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić dogodny dojazd samochodu ciężarowego przewożącego przedmiot zamówienia do miejsca jego zestawienia (fundamentu).
4. Szczegóły budynku nieujęte w umowie lub w projekcie są uzgadniane indywidualnie z Zamawiającym - rysunki i dokumentacja techniczna dostarczona przez zamawiającego musi być przez niego podpisana.
5. W przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu robót, wartość robót dodatkowych lub zmiennych musi być ustalona przed rozpoczęciem tych robót i spisana w osobnym aneksie do umowy, określając jej wartość.

6. Wykonawca z chwilą podpisania niniejszej umowy rozpoczyna przygotowanie materiałów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia miejsca budowy oraz załatwienia wymaganych prawem pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia budowy w terminie ..... od daty podpisania umowy.
8. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do odbioru Przedmiot Umowy niezwłocznie po zakończeniu prac.

#### §5 Obowiązki

1. W przypadku braku możliwości zrealizowania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych, ma on obowiązek niezwłocznie poinformować o tym zamawiającego, po czym strony przystępują do renegotjacji warunków zamówienia.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, stronom przysługuje prawo do odstąpienia od zamówienia bez żadnych dodatkowych roszczeń przez którąkolwiek ze stron. Wykonawca zastrzega sobie prawo zatrzymania zaliczki do wysokości poniesionych kosztów.
3. W przypadku rezygnacji z Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zastrzega sobie prawo zatrzymania zaliczki do wysokości poniesionych kosztów.
4. W przypadku braku możliwości wykonania Przedmiotu Umowy występującego na skutek nie wywiązania się Zamawiającego w tym braku dokumentów wymaganych do rozpoczęcia budowy, braku dostępu do miejsca budowy lub niezrealizowania wpłat zaliczek określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy i zwrotu kosztów poniesionych w wyniku realizacji umowy do czasu jej rozwiązania.

#### §6 Uwagi końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

.....

Data i podpis zamawiającego

.....

Data , pieczęćka i podpis przyjmującego

ROTKÓŁ ODBIORU

W dniu ..... dokonano obioru Przedmiotu Umowy bez uwag.

Dokonano całkowitego rozliczenia zamówienia

wpłacono zł.: .....

słownie złotych : .....

łącznie wpłaconych kwot wynosi zł. ....

słownie złotych : .....

co stanowi pełną kwotę zamówienia uzgodnioną w umowie.

.....  
Data i podpis Zamawiającego

.....  
Data pieczęta podpis Wykonawcy